房地产开发项目土地增值税核定征收率明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **坐落地** | **房地产类型** | **核定征收率** |
| 一类区 | 市南区、崂山区 | 普通标准住宅 | 不低于7% |
| 非普通标准住宅 | 不低于9% |
| 别墅和非住宅 | 不低于11% |
| 二类区 | 市北区（原市北区、原四方区） | 普通标准住宅 | 不低于6% |
| 非普通标准住宅 | 不低于8% |
| 别墅和非住宅 | 不低于10% |
| 三类区 | 李沧、城阳、黄岛区（经济技术开发区、原胶南） | 普通标准住宅 | 不低于6% |
| 非普通标准住宅 | 不低于7% |
| 别墅和非住宅 | 不低于9% |
| 四类区 | 即墨市、胶州市 | 普通标准住宅 | 不低于5% |
| 非普通标准住宅 | 不低于6% |
| 别墅和非住宅 | 不低于7% |
| 五类区 | 莱西市、平度市 | 普通标准住宅 | 不低于5% |
| 非普通标准住宅 | 不低于5% |
| 别墅和非住宅 | 不低于7% |

注：单独转让“公共配套设施”取得的收入，按照“非普通标准住宅”的核定征收率执行