|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 附件1： |  |  |  |
| **土地增值税清算申报资料清单** | | | |
| 纳税人名称 |  | 纳税人识别号 |  |
| 清算项目名称 |  | 清算项目地址 |  |
| 材料序号 | 材料名称 | | 备 注 |
| 1 | 营业执照副本复印件（旧版提供三证复印件） | |  |
| 2 | 法定代表人身份证复印件 | |  |
| 3 | 发改部门的项目批复文件 | |  |
| 4 | 国有土地使用权证 | |  |
| 5 | 国有土地出让（转让）合同/拍卖成交确认书 | |  |
| 6 | 建设用地规划许可证 | |  |
| 7 | 建设工程规划许可证 | |  |
| 8 | 建设工程施工许可证 | |  |
| 9 | 商品房预售（销售）许可证 | |  |
| 10 | 房管部门审核通过的房屋测绘报告 | |  |
| 11 | 清算项目竣工验收备案证明书 | |  |
| 12 | 房屋产权证书或不动产登记证 | |  |
| 13 | 建筑安装工程施工合同及补充协议 | |  |
| 14 | 建设部门审核备案的工程结算资料 | |  |
| 15 | 工程竣工验收材料 | |  |
| 16 | 拆迁补偿协议 | |  |
| 17 | 人防设施竣工验收备案证明书 | |  |
| 18 | 土地增值税纳税申报表 | |  |
| 19 | 其他资料 | |  |
| 纳税人签字（盖章）： 受理人签字（盖章）： | | | |
| 受理时间： |  |  |  |