# **增量**房交易税收申报表

# (填写参考样例)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **承受方信息** | | | | | | | | |
| **纳税人识别号** | **纳税人名称** | **身份证件种类** | **身份证件号码** | **共有方式** | **所占份额** | **房屋套次** | **是否适用增值税小规模纳税人优惠政策** | **联系电话** |
| 44xxxx | 张三 | 居民身份证 | 44xxxx | 共同共有 |  | 第一套 | 是 | 150xxxx |
| 44xxxxx | 李四 | 居民身份证 | 44xxxx | 共同共有 |  | 第一套 | 是 | 137xxxx |
| **申报信息** | | | | | | | | |
| 房源编号 | F44xxxxx | 不动产单元号码 |  | 建筑面积 | 100 | 房屋地址 | ×× 市×× 县×× ××花园xx幢xx号房 | |
| 合同金额 | 840000.0 | 单价 | 8400 | 合同金额是否含税 | 是 | 评估价格（不含税） | 0.0 | |
| 合同签订日期 | xxx年xx月xx日 | 权属登记日期 |  | 权属转移对象 | 商品住房 | 权属转移方式 | 买卖（包括作价投资入股、偿还债务等应交付经济利益的方式） | |
| **税款信息** | | | | | | | | |
| **纳税人名称** | **征收项目** | **计税依据** | **税率** | **应纳税额** | **居民购房减免税额** | **其他减免税额** | **增值税小规模纳税人印花税减征额** | **本期应补（退）税额** |
| 张三 | 契税 | 400000.0 | 0.03 | 12000 | 6000 |  | 0.0 | 6000 |
| 张三 | 印花税 | 420000.0 | 0.00050 | 210 |  | 210 | 0.0 | 0.0 |
| 李四 | 契税 | 400000.0 | 0.03 | 12000 | 6000 |  | 0.0 | 6000 |
| 李四 | 印花税 | 420000.0 | 0.00050 | 210 |  | 210 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 |  | 840000.0 |  | 25620 | 12000 | 420 | 0.0 | 12000 |
| 纳税人声明：以上申报情况真实、准确，如有虚假，愿承担由此引发的一切税收法律责任。 | | | | | | | | |
| 申报日期：xxxx年xx月xx日 | | | | | | | | |
| 纳税人（代理人）签章： | | | | | 代理人身份证号码： | | | |
| 受理人：李某某 | | | | | 受理税务机关：国家税务总局xxx税务局xx分局 | | | |
| 复核人： | | | | | 复核税务机关： | | | |