|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房产交易申报表** | | | | | | | | | | |
| **转让方信息：** | | | | | | | | |  |  |
| 纳税人识别号 | 姓名 | 份额（%） | 证件类型 | 证件号码 | 上次取得房屋时间 | 上次取得房屋方式 | 上次取得房屋成本 | 房屋套次 | 是否适用增值税小规模纳税人附加税优惠政策 | 是否适用增值税小规模纳税人印花税优惠政策 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **承受方信息：** | | | | | | | | | | |
| 纳税人识别号 | | 姓名 | | 份额（%） | 证件类型 | 证件号码 | 房屋套次 | 联系电话 | 是否适用增值税小规模纳税人印花税优惠政策 | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | |
| **房屋信息：** | | | | | | | | | | |
| 房源编号 |  | 房间号 |  | | 房屋属地税务机关 |  | | 房屋地址 |  | |
| 行政区划 |  | 街道乡镇 |  | | 房屋产权证书号 |  | | 套内面积 |  | |
| 房屋面积 |  | 房屋幢号 |  | | 单元 |  | | 楼层 |  | |
| 结构 |  | 朝向 |  | | 土地税源编号 |  | | 权属转移对象 |  | |
| 权属转移用途 |  | 土地使用证号 |  | | 评估价格(不含税) |  | | 外部门交易价格 |  | |
| 是否普通住房 |  | 土地增值税扣除成本 |  | | 个人所得税扣除成本及合理费用 |  | | 申报日期 |  | |
| **合同信息：** | | | | | | | | | | |
| 合同编号 |  | 合同签订日期 |  | | 合同金额 |  | | 权属转移面积 |  | |
| 交易价格 |  | 权属转移方式 |  | | 成交价格是否含税 |  | | 是否差额征收增值税 |  | |
| 是否属于转让方自开票 | | |  | | 本次代付增值税税率或征收率 | | |  | | |
| **纳税人声明**：以上申报情况真实、准确，如有虚假，愿承担由此引发的一切税收法律责任。 | | | | | | | | | | |
| 转让方（代理人）签章： | | | | | 承受方（代理人）签章： | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | 年 月 日 | | | | | |
| **转让方税款信息：** | | | | | | | | | | |
| 纳税人名称 | 税种 | 税目 | | 计税依据 | 税率 | 应纳税额 | 减免税额 | 增值税小规模纳税人减征比例(%) | 增值税小规模纳税人减征额 | 实纳税额 |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **金额小计** | -- | -- | | -- | -- |  |  | -- |  |  |
| **承受方税款信息：** | | | | | | | | |  |  |
| 纳税人名称 | 税种 | 税目 | 计税依据 | 税率 | 应纳税额 | 拆迁补偿折算减免税额 | 减免税额 | 增值税小规模纳税人减征比例(%) | 增值税小规模纳税人减征额 | 实纳税额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **金额小计** | -- | -- | -- | -- |  |  |  | -- |  |  |
| 受理人（签章）： | |  | | 年 月 日 | |  |  | | | |
| 审核人（签章）： | |  | |  | |  | | | | |
| 受理税务机关（盖章）： | | | |  | | | | | | |